

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-705Ж-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНМАР"
2.2.2. ИНН:	0278149758
2.2.3. ОГРН:	1080278005994
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство административно-жилых объектов со сносом существующих павильонов 2, 3 по улице Менделеева, 158 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Корректировка №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010715:3845
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23907 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2013
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-13-685/Ю
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий)
4.3.2.1. Дата:	29.07.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0484
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0276068398
5.2.3. ОГРН:	1020202860490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 306/1,2015 шифр 451/03/21-ПД-К1-ПЗ1, ПЗ2, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ПОС, ПОД, ОДИ, 2021г.; ООО "Уфастройизыскания" шифр 00831
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2015
6.1.1.2. Номер:	6-1-1-0103-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Уфимская негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.12.2021
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-3-081756-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17698,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (ДОО на 70 мест) (кв.м):	706,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12152,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.1.11. в том числе квартир (штук):	286
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,4
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем наземной части-56430 м3, подземной части-1981,1 м3, полезная площадь квартир-11743,1 м2, 1-смарт -132 шт., 2-смарт -88 шт., 3-смарт -66 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-1 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	17172,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) (кв.м):	348,3
7.2.6.2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (объекты торговли) (кв.м):	202,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12156,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.2.11. в том числе квартир (штук):	286
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	80,4
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем наземной части-55922,3 м3, подземной части-2061,8 м3, полезная площадь квартир-11747,3 м2, 1-смарт -132 шт., 2-смарт -88 шт., 3-смарт -66 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-3 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	17113,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) (кв.м):	537,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12163,1
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.3.11. в том числе квартир (штук):	286
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	24

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	76,9
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем наземной части-55922,3 м3, подземной части-1995,8 м3, полезная площадь квартир-11754,3 м2, 1-смарт -132 шт., 2-смарт -88 шт., 3-смарт -66 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-2 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	9946,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) (кв.м):	195,4
7.4.6.2. Площадь кладовых (18 шт.) (кв.м):	78,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6964,2
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.4.11. в том числе квартир (штук):	132
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	21
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	63,7
7.4.17. Иные показатели:	

7.4.17.1. :	Строительный объем наземной части-32428,9 м3, подземной части-1136,3 м3, полезная площадь квартир-6720,2 м2, 1-смарт -56 шт., 2-смарт -19 шт., 3-смарт -38 шт., 4-смарт -19 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-2 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	8284,9
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) (кв.м):	232,0
7.5.6.2. Площадь кладовых (4 шт.) (кв.м):	18,4
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5633,2
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.5.11. в том числе квартир (штук):	96
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	18
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	54,7
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. :	Строительный объем наземной части-26899,6 м3, подземной части-1080,9 м3, полезная площадь квартир-5489,2 м2, 1-смарт -16 шт., 2-смарт -18 шт., 3-смарт -47 шт., 4-смарт -15 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-2 шт.

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	8148,6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения) (кв.м):	593,8
7.6.6.2. Площадь кладовых (6 шт.) (кв.м):	31,7
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5100,0
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.6.11. в том числе квартир (штук):	89
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	18
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	55,2
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. :	Строительный объем наземной части-26804,9 м3, подземной части-1067,7 м3, полезная площадь квартир-4923,2 м2, 1-смайт -15 шт., 2-смайт -15 шт., 3-смайт -45 шт., 4-смайт -14 шт., количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-3 шт.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная часть
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	7235,6
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.6.1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (объекты торговли) (кв.м):	272,2
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	194
7.7.13. Количество этажей (штук):	3
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	7,6
7.7.17. Иные показатели:	
7.7.17.1. :	Строительный объем подземной части-30622 м3, площадь парковочных мест-3171,3 м2, площадь подземной автостоянки -5785,5 м2, пожарный отсек №1 часть 1 (отм. 0.000)-1408,3 м2, пожарный отсек №1 часть 2 (отм. 0.000)-2321,5 м2, пожарный отсек №2(отм. +3.500)-2055,7 м2, количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения-2 шт.

Начальник отдела	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 009FB2ED4C8A26A9788EF9DD3B6C0414CB Владелец: Асанов Руслан Финусович Действителен: с 20.07.2022 по 13.10.2023</p> </div>	Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия